A LOUER TYPE 2 - 50.91 m² - LYON - Puvis de Chavannes - 933 € CC par mois



A quelques pas du quai de Serbie et proche du parc de la Tête d'Or, au 5ème étage, découvrez cet appartement de 50 m² composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine et d'un coin salon (le tout faisant 22m²), d'une chambre de près de 16m² avec rangements et Balcon, d'une salle de bains avec douche et WC.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 763,65 €
- Loyer de référence majoré : 916,38 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1030 euros (année 2022).

ADRESSE

4 ET 6 RUE DUQUESNE
6 RUE DUQUESNE
69006 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **933 €/mois**

dont provision de charges : **36 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **897 €**

Honoraires charge loc. : **661,83 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **152,73 €**

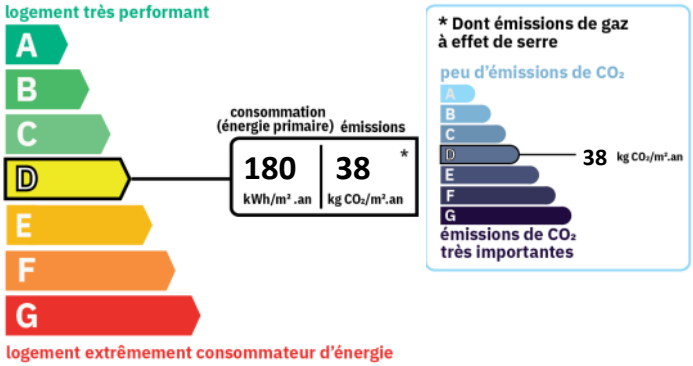
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **897 €**

REFERENCE

Référence : **11931**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**50.91 m²**
Loi Carrez :	**50.91 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**