



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 50.91 m² - LYON - Puvis de Chavannes - 933 € CC par mois



A quelques pas du quai de Serbie et proche du parc de la Tête d'Or, au 5ème étage, découvrez cet appartement de 50 m² composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine et d'un coin salon (le tout faisant 22m²), d'une chambre de près de 16m² avec rangements et Balcon, d'une salle de bains avec douche et WC.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 763,65 €

- Loyer de référence majoré : 916,38 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1030 euros (année 2022).

ADRESSE

4 ET 6 RUE DUQUESNE
6 RUE DUQUESNE
69006 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 24/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 933 €/mois

dont provision de charges : 36 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 897 €

Honoraires charge loc. : 661,83 € TTC

dont pour l'état des lieux : 152,73 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

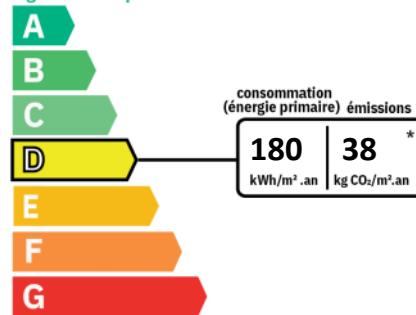
Loyer de base 897 €

REFERENCE

Référence : 11931

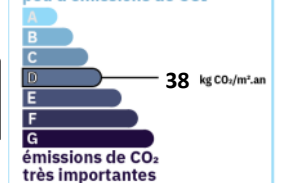
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 50.91 m²

Loi Carrez : 50.91 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE