



# GALYO



## A LOUER TYPE 3 - 66.53 m<sup>2</sup> - LYON - Gailleton-A. Comte - 1 070 € CC par mois



Au cœur de la Presqu'île, proche de toutes commodités et des transports en commun (Métro 'Bellecour'), au 3ème étage avec ascenseur, découvrez ce superbe T3 de 66m<sup>2</sup> lumineux et calme donnant sur une cour, composé d'une belle pièce de vie avec cuisine de près de 30 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 16 et 15 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains moderne avec sèche-serviette et arrivée et sortie d'eau pour installer votre machine à laver et d'un WC indépendant.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 878,20 €

- Loyer de référence majoré : 1 051,17 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année ).

### ADRESSE

SDC 44 RUE SALA  
44 RUE SALA  
69002 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 070 €/mois**

dont provision de charges : **63 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 007 €**

Honoraires charge loc. : **864,89 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **199,59 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

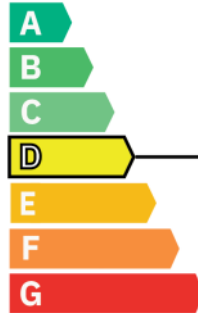
Loyer de base **1 007 €**

### REFERENCE

Référence : **11933**

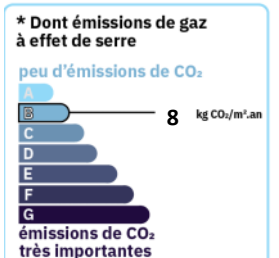
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**217** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66.53 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **66.53 m<sup>2</sup>**