

A LOUER TYPE 3 - 66.53 m² - LYON - Gailleton-A. Comte - 1 070 € CC par mois



Au cœur de la Presqu'île, proche de toutes commodités et des transports en commun (Métro 'Bellevue'), au 3^{ème} étage avec ascenseur, découvrez ce superbe T3 de 66m² lumineux et calme donnant sur une cour, composé d'une belle pièce de vie avec cuisine de près de 30 m², de deux chambres de 16 et 15 m², d'une salle de bains moderne avec sèche-serviette et arrivée et sortie d'eau pour installer votre machine à laver et d'un WC indépendant.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 878,20 €

- Loyer de référence majoré : 1 051,17 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année).

ADRESSE

SDC 44 RUE SALA
44 RUE SALA
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 070 €/mois**

dont provision de charges : **63 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 007 €**

Honoraires charge loc. : **864,89 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **199,59 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

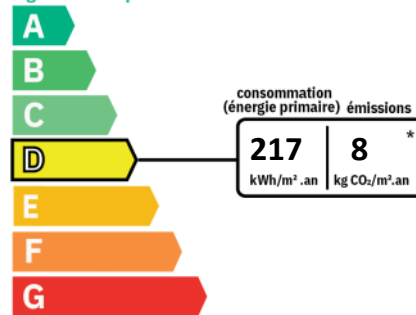
Loyer de base **1 007 €**

REFERENCE

Référence : **11933**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66.53 m²**

Loi Carrez : **66.53 m²**