

A LOUER TYPE 3 - 55.52 m² - LYON - Capucins-Griffon - 925 € CC par mois



A quelques minutes à pied du métro C (Arrêt 'Croix-Paquet'), au premier étage avec ascenseur, découvrez cet Appartement de 55 m² composé d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, d'un dégagement desservant deux chambres de 9 et 10 m², d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 694 €
- Loyer de référence majoré : 832,80 €
- Complément de loyer : 22,20 € pour l'absence de vis-à-vis.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1480 euros (année 2022).

ADRESSE

13 RUE SAINTE CATHERINE
13 RUE SAINTE CATHERINE
69001 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **23/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **925 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **855 €**

Honoraires charge loc. : **721,76 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **166,56 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

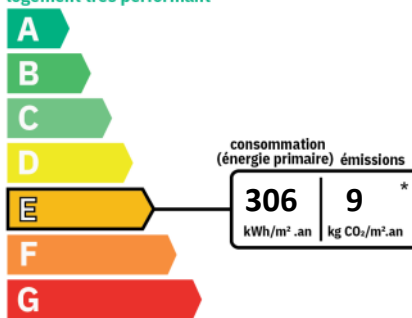
Loyer de base **855 €**

REFERENCE

Référence : **11935**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
9 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55.52 m²**

Loi Carrez : **55.52 m²**