A LOUER TYPE 7 - 279.98 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 3 170 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 7 pièces de 279.98 m².

Au 3ème étage d'une résidence sécurisée située rue Emile Zola, il se compose, d'un séjour, d'une salle à manger, d'un cuisine aménagée et équipée (hotte), de 5 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de 2 WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 3443.75 euros Hc
Loyer de référence majoré : 4143.70 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3860 à 5270 euros (année 2024).

ADRESSE

SDC 14 RUE EMILE ZOLA
14 RUE EMILE ZOLA
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 170 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 100 €**

Honoraires charge loc. : **3 111,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

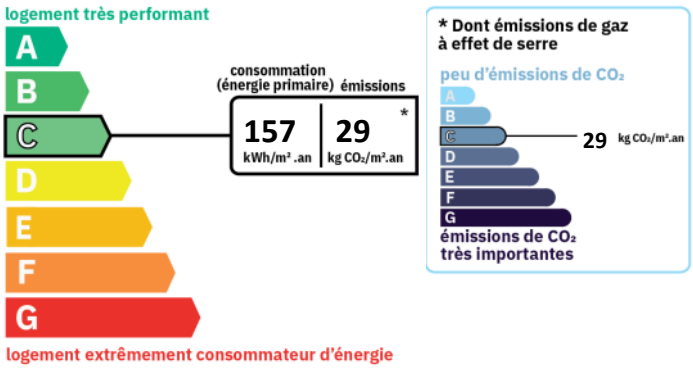
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **3 100 €**

REFERENCE

Référence : **11937**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**279.98 m²**
Loi Carrez :	**279.98 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**