

A LOUER TYPE 2 - 38.57 m² - LYON - Trarieux-Lacassagne - 678,86 € CC par mois



Quartier Grange-Blanche, proche de toutes commodités et des transports en commun, découvrez cet appartement lumineux et moderne de 38 m² avec un superbe balcon de 5 m².

Le logement est composé d'un séjour de 20,87 m² avec cuisine ouverte et équipée d'un four, de plaques et d'une hotte, d'une chambre de 12m² et d'une salle de douche avec WC.

Le logement propose également un garage en sous-sol.

Soumis au dispositif loi PINEL

Plafonds de revenus à ne pas dépasser :

Personne seule : 38 377€

Couple : 57 357€

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 610 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC HAPPY 3EME
4 RUE GERMAIN DAVID
69003 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **21/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **678,86 €/mois**

dont provision de charges : **34 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **644,86 €**

Honoraires charge loc. : **501,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **115,71 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

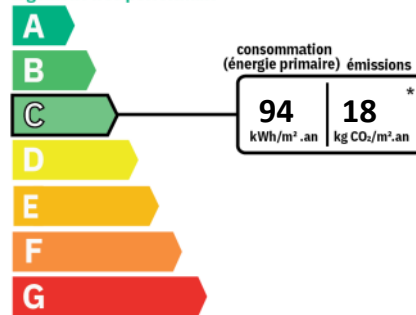
Loyer de base **644,86 €**

REFERENCE

Référence : **11938**

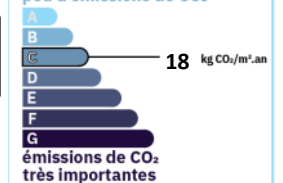
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.57 m²**

Loi Carrez : **38.57 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**