



GALYO



A LOUER STUDIO - 29.79 m² - LYON - Paul Bert-Maisons Neuves - 595 € CC par mois



Découvrez cet appartement de 29,79 m² composé d'une petite entrée, d'un séjour avec coin cuisine et une alcôve pour créer un espace nuit, une salle d'eau avec un WC.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 509,41 €

- Loyer de référence majoré : 610,70 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 990 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

24 RUE TURBIL
24 RUE TURBIL
69003 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **12/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **595 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 160 €**

Honoraires charge loc. : **387,27 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **89,37 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

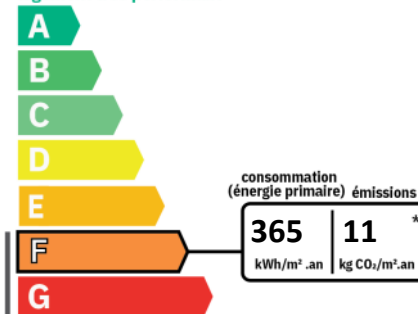
Loyer de base **580 €**

REFERENCE

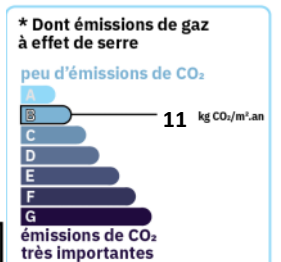
Référence : **11941**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.79 m²**

Loi Carrez : **29.79 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**