



# GALYO



## A LOUER TYPE 2 - 51.05 m<sup>2</sup> - LYON - Saxe-Vileroy - 880 € CC par mois



Votre Regie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 51m<sup>2</sup>.

Au 5ème étage, d'une résidence sécurisée située rue Villeroy, il se compose d'une entrée, d'un grand séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'un salle de bains, wc séparée.

Un garage est compris dans la location.  
L'eau froide est comprise dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 740.12 euros HC  
Loyer de référence majoré : 888.27 euros HC

Contact : Eva

### ADRESSE

RESIDENCE DE CREVILLE  
64 RUE VILLEROY  
LE CREVILLE  
69003 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : 20/06/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **880 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **663,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153,15 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

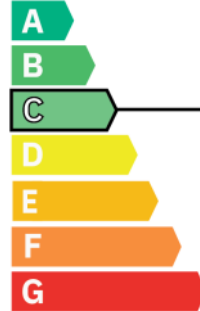
Loyer de base **800 €**

### REFERENCE

Référence : **11942**

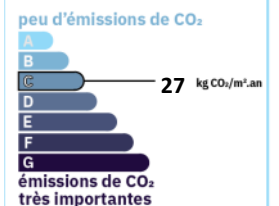
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**