A LOUER TYPE 3 - 84.99 m² - LYON - Vaubecour-Mairie - 1 330 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, porche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 3pièces de 85m².

Au 5ème étage avec ascenseur, d'une résidence sécurisée située rue Vaubecour, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée et aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Vous disposerez d'un grenier d'environ 15m².

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1121.87 euros HC
Loyer de référence majoré : 1342.84 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2600 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 13 RUE VAUBECOUR
13 RUE VAUBECOUR
69002 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 330 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 290 €**

Honoraires charge loc. : **1 104,87 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **254,97 €**

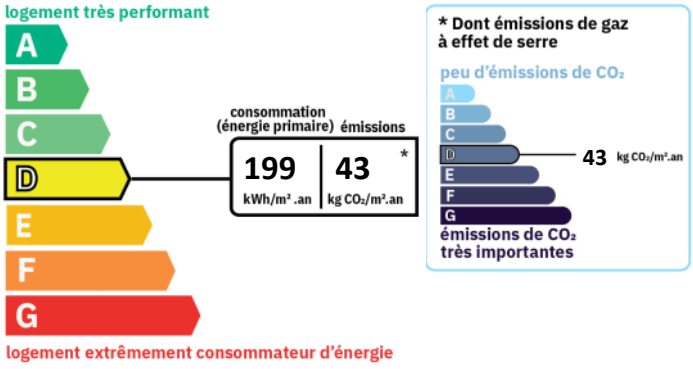
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 290 €**

REFERENCE

Référence : **11943**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **84.99 m²**

Loi Carrez : **84.99 m²**