



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 84.99 m² - LYON - Vaubecour-Mairie - 1 330 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, porche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 3pièces de 85m².

Au 5ème étage avec ascenseur, d'une résidence sécurisée située rue Vaubecour, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée et aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Vous disposerez d'un grenier.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1121.87 euros HC

Loyer de référence majoré : 1342.84 euros HC

Contact : Eva

ADRESSE

SDC 13 RUE VAUBECOUR
13 RUE VAUBECOUR
69002 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 12/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 330 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 290 €

Honoraires charge loc. : 1 104,87 € TTC

dont pour l'état des lieux : 254,97 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

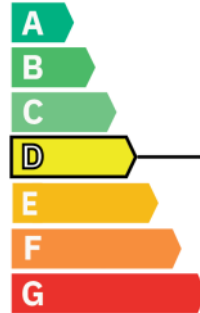
Loyer de base 1 290 €

REFERENCE

Référence : 11943

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

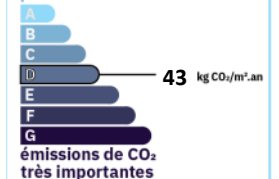


consommation (énergie primaire) émissions
199 | **43** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 84.99 m²

Loi Carrez : 84.99 m²