



GALYO



A LOUER STUDIO - 37.78 m² - LYON - Merciere-Grolee - 790 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche de transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 2 pièces de 37m².

Au 4ème étage d'une résidence sécurisée, situé rue Jussieu, il se compose, d'un séjour avec cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau (branchement machine à laver) avec WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 661.15 euros HC

Loyer de référence majoré : 793.38 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370 à 550 euros (année 2023).

ADRESSE

5 RUE DE JUSSIEU
5 RUE DE JUSSIEU
69002 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 31/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 790 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 755 €

Honoraires charge loc. : 491,14 € TTC

dont pour l'état des lieux : 113,34 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

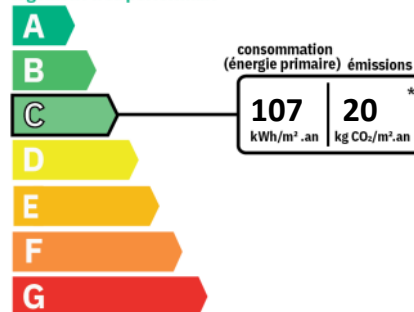
Loyer de base 755 €

REFERENCE

Référence : 11944

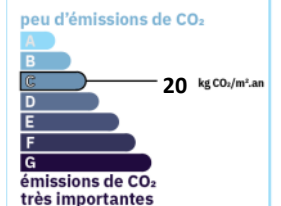
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui