



# GALYO



## A LOUER TYPE 2 - 59.01 m<sup>2</sup> - LYON - Gailleton-A. Comte - 1 070 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce T2 meublé, idéalement situé Rue Sala, à proximité immédiate du métro Ampère Victor Hugo, dans un environnement central et recherché.

Le logement se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour agréable, ainsi que d'une pièce servant de coin nuit, offrant un espace de vie optimisé. Vous trouverez également une salle d'eau avec WC.

Un appartement pratique et prêt à vivre, bénéficiant d'un emplacement privilégié à deux pas des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités, idéal pour profiter pleinement de la vie lyonnaise.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1003,17€ HC

Loyer de référence majoré : 1203,80€ HC

Conseiller : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1700 euros (année ).

### ADRESSE

SDC 44 RUE SALA  
44 RUE SALA  
69002 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 070 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 035 €

Honoraires charge loc. : 767,13 € TTC

dont pour l'état des lieux : 177,03 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

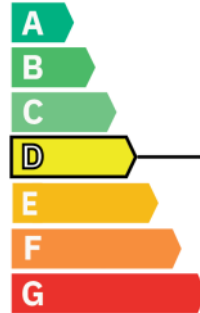
Loyer de base 1 035 €

### REFERENCE

Référence : 11945

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

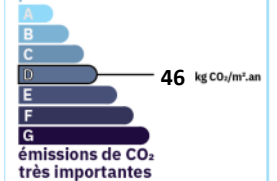
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 59.01 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 59.01 m<sup>2</sup>