GALYO

A LOUER TYPE 5 - 107.48 m² - LYON - Moliere - 1 820 € CC par mois



QUAI SARRAIL 69006 LYON
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun.

Appartement T5 au 3eme étage, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée (éléments hauts et bas), d'un salon, d'une salle à manger, de trois chambres, d'une salle d'eau avec wc, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 1 322 €
- Loyer de référence majoré : 1 590.70€
- Complément de loyer : 89.3€

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2080 à 2860 euros (année 2024).

ADRESSE

16 QUAI GENERAL SARRAIL
16 QUAI GENERAL SARRAIL
69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 820 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 680 €**

Honoraires charge loc. : **1 386,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

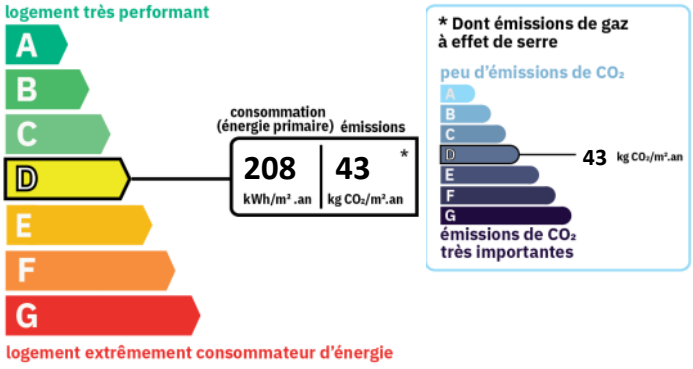
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 680 €**

REFERENCE

Référence : **11946**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**