



GALYO



A LOUER STUDIO - 27.02 m² - LYON - Monchat-Bonnand - 610 € CC par mois



Découvrez ce studio meublé de 27 m² composé d'une entrée, d'un séjour avec petit balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec sèche-serviette et d'un WC séparé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 521,49 €

- Loyer de référence majoré : 626,86 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 770 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

SDC LE CADUCEE
11 IMPASSE LINDBERGH
69003 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **13/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **610 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 160 €**

Honoraires charge loc. : **351,26 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **81,06 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

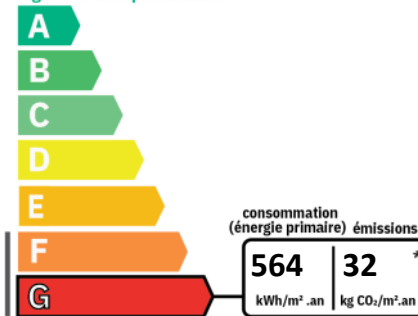
Loyer de base **580 €**

REFERENCE

Référence : **11948**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

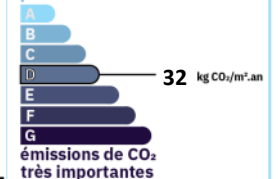
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27.02 m²**

Loi Carrez : **27.02 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**