



GALYO



A LOUER STUDIO - 19.73 m² - LYON - Mairie-Martiniere - 695 € CC par mois



PLACE FERNAND REY 69001 LYON - QUAIS DE SAONE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T1 meublé au 1er étage, entièrement refait, composé d'une entrée, d'un coin cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, réfrigérateur) ouvert sur la pièce de vie avec placards et cheminée décorative et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 390.65 €
- Loyer de référence majoré : 469.57 €
- Complément de loyer : 215.43 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 960 euros (année).

ADRESSE

6 PLACE FERNAND REY
6 PLACE FERNAND REY
69001 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 370 €**

Honoraires charge loc. : **256,49 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **59,19 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

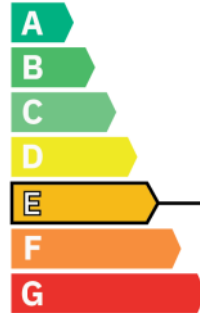
Loyer de base **685 €**

REFERENCE

Référence : **11949**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

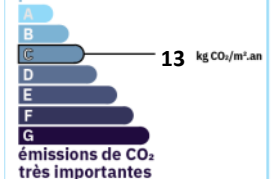


consommation (énergie primaire) émissions
337 | **13** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **19.73 m²**

Loi Carrez : **19.73 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**