



GALYO



A LOUER STUDIO - 30.05 m² - LYON - Pasteur - 595 € CC par mois



RUE PASTEUR 69007 LYON - QUAIS DU RHONE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 au 5^{ème} étage sans ascenseur composé d'une entrée, d'un coin cuisine ouvert sur la pièce de vie, d'une pièce pouvant servir de coin nuit, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 513.86 €

- Loyer de référence majoré : 616.03 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 690 euros (année 2021).

ADRESSE

16 RUE PASTEUR
16 RUE PASTEUR
69007 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 03/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 560 €

Honoraires charge loc. : 390,65 € TTC

dont pour l'état des lieux : 90,15 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

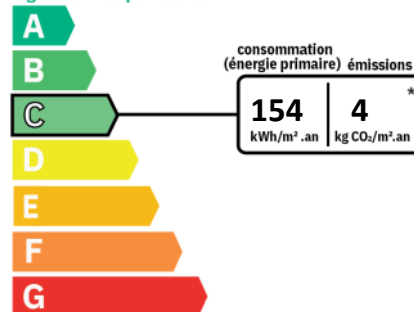
Loyer de base 560 €

REFERENCE

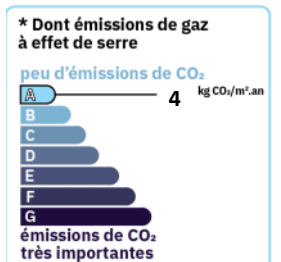
Référence : 11950

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30.05 m²

Loi Carrez : 30.05 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1