



GALYO



A LOUER STUDIO - 40.03 m² - LYON - Voltaire - 815 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche de transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 1 pièce de 40m².

Au 5ème étage d'une résidence sécurisée, située avenue Marechal de saxe, il se compose, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une alcove, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 704.53 euros HC

Loyer de référence majoré : 844.63 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année 2023).

ADRESSE

125 AVENUE MARECHAL DE SAXE
125 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **815 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **520,39 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120,09 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

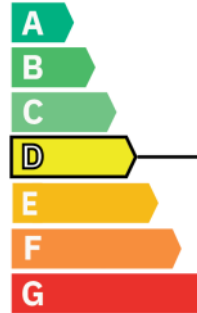
Loyer de base **780 €**

REFERENCE

Référence : **11951**

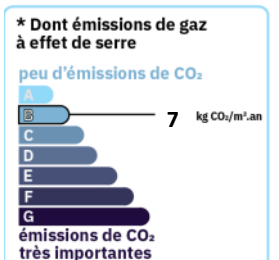
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
239 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.03 m²**

Loi Carrez : **40.03 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**