



# GALYO



## A LOUER STUDIO - 36.15 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - Croix-Luizet-Est - 710 € CC par mois



RUE DES ANTONINS 69100 VILLEURBANNE - PROCHE INSA  
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 de 36.15 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine équipée (plaque de cuisson), d'un grand séjour avec alcôve et cheminée décorative, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 618.17 €

- Loyer de référence majoré : 741.08 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1020 euros (année ).

### ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS  
54 RUE DES ANTONINS  
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **710 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **655 €**

Honoraires charge loc. : **469,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **108,45 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

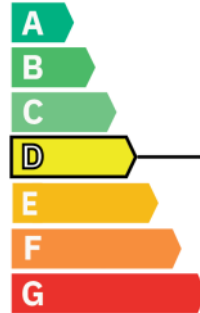
Loyer de base **655 €**

### REFERENCE

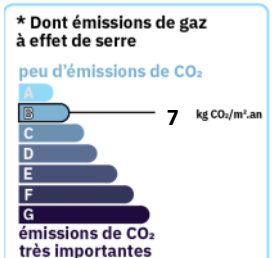
Référence : **11952**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36.15 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **36.15 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**