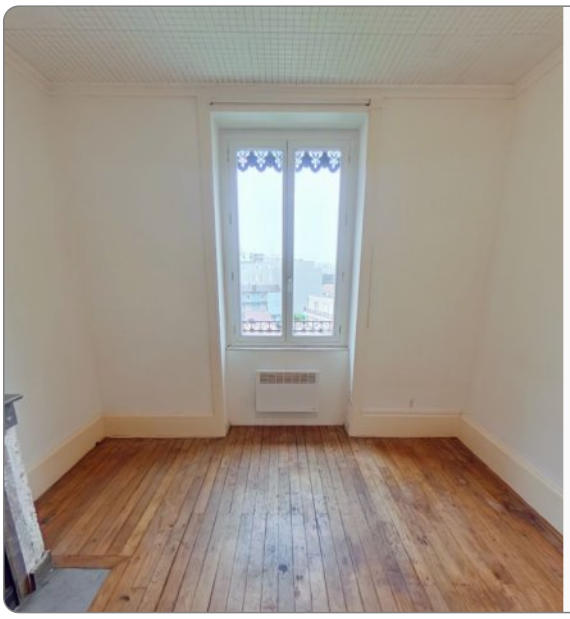
A LOUER STUDIO - 36.15 m² - VILLEURBANNE - Croix-Luizet-Est - 735 € CC par mois



RUE DES ANTONINS 69100 VILLEURBANNE - PROCHE INSA
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Charmant appartement T1 de 36.15 m², entièrement rénové, composé d'une cuisine équipée (plaque de cuisson), d'un grand séjour avec alcôve et cheminée décorative, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 607.32 €
- Loyer de référence majoré : 730.23 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1020 euros (année 2025).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS
54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **735 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **680 €**

Honoraires charge loc. : **469,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **108,45 €**

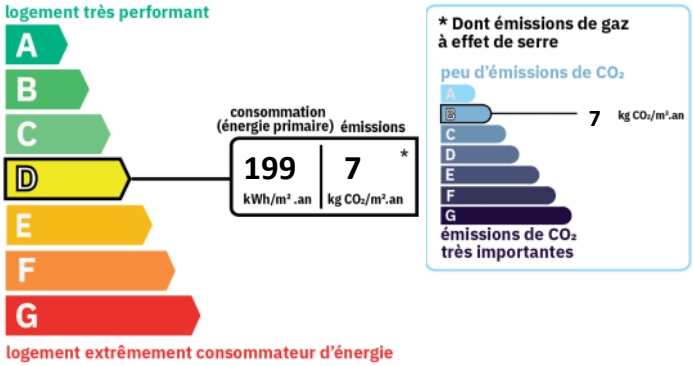
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **680 €**

REFERENCE

Référence : **11952**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**36.15 m²**
Loi Carrez :	**36.15 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**