



# GALYO



## A LOUER STUDIO - 34.63 m<sup>2</sup> - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 550 € CC par mois



Quartier Hôtel de Ville, proche du métro A et de toutes commodités, au cinquième étage avec ascenseur, découvrez ce joli appartement de 34m<sup>2</sup> composé d'un long hall d'entrée, d'un séjour de 18m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 606,03 €

- Loyer de référencé majoré : 727,23 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1440 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### ADRESSE

9 RUE PIZAY  
9 RUE PIZAY  
69001 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 550 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520 €

Honoraires charge loc. : 450,19 € TTC

dont pour l'état des lieux : 103,89 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

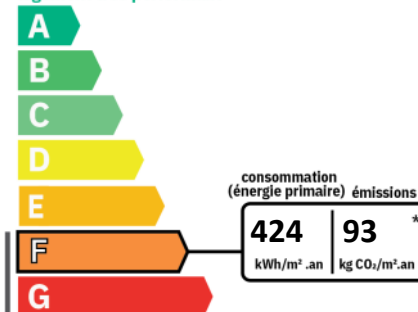
Loyer de base 520 €

### REFERENCE

Référence : 11953

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

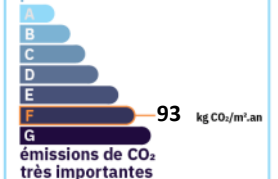
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 34.63 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 34.63 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1