



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 53.17 m² - LYON - Mutualite-Liberte - 780 € CC par mois



A quelques pas de la Place Guichard (Métro B) et des arrêts de tramway, découvrez cet appartement de 53 m² composé d'un large hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 717,80 €

- Loyer de référence majoré : 861,35 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année 2024).

ADRESSE

SDC PIERRE CORNEILLE PREFECTUR
BAT A 21 RUE DE LA PART DIEU
69003 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **780 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **710 €**

Honoraires charge loc. : **691,21 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **159,51 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

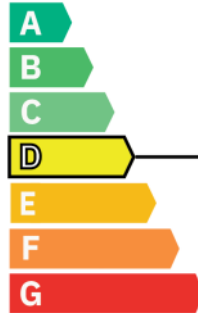
Loyer de base **710 €**

REFERENCE

Référence : **11954**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

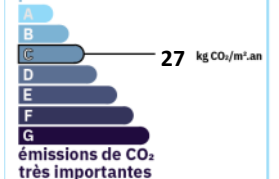


consommation (énergie primaire) kWh/m².an : **219**
émissions kg CO₂/m².an : **27** *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53.17 m²**

Loi Carrez : **53.17 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**