



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 40.09 m² - LYON - Merciere-Grolee - 940 € CC par mois



Disponible dès le 1er août 2026, proche de toutes commodités et du Métro, au deuxième étage, découvrez cet appartement non-meublé de 40m² au sol et avec une mezzanine de 19m².

Le logement se compose d'un séjour de 35m² avec une salle de bains et un WC.

La mezzanine se compose d'un bel espace chambre et d'un placard.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 601.35 €

- Loyer de référence majoré : 721.62 €

Vous souhaitez visiter ce bien ? Contactez Madame GUINAND joignable au 06.79.82.52.34.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année 2023).

ADRESSE

6 RUE THOMASSIN
6 RUE THOMASSIN
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **940 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **920 €**

Honoraires charge loc. : **521,17 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120,27 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

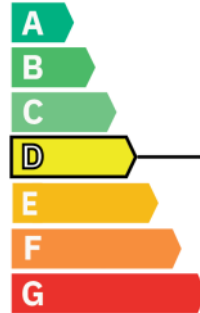
Loyer de base **920 €**

REFERENCE

Référence : **11955**

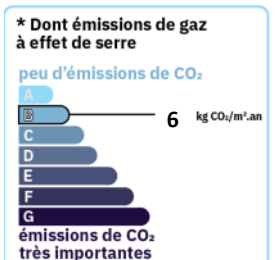
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions kg CO ₂ /m ² .an
206	6 *

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.09 m²**

Loi Carrez : **40.09 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**