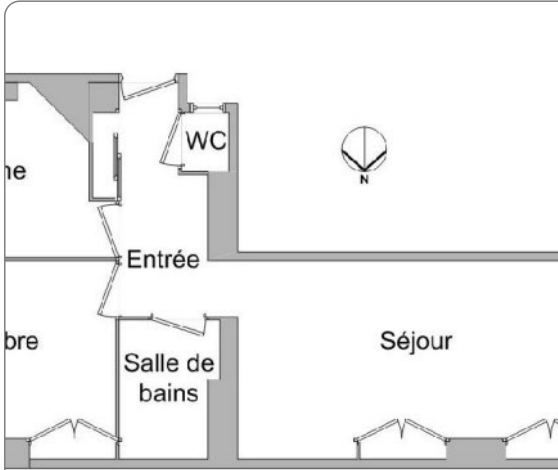




GALYO



A LOUER TYPE 2 - 54.79 m² - LYON - Domer - 840 € CC par mois



T2 AVENUE JEAN JAURES 69007 LYON - METRO JEAN MACE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments bas, plaque de cuisson, four), d'un séjour avec cheminée décorative donnant sur un balcon de 2.08 m², d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 772.54 €

- Loyer de référence majoré : 925.95 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année).

ADRESSE

63 AVENUE JEAN JAURES
63 AVENUE JEAN JAURES
69007 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **08/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **840 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **712,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **164,30 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

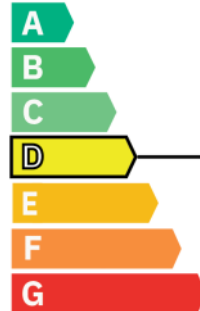
Loyer de base **800 €**

REFERENCE

Référence : **11956**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

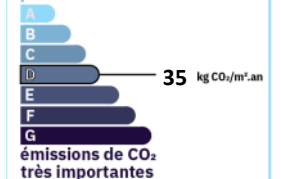
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Digicode : **Oui**