



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 111.99 m² - LYON - Saint-Paul - 1 500 € CC par mois



RUE OCTAVIO MEY 69005 LYON - GARE LYON SAINT PAUL
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T4 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), d'un grand séjour avec placards et cheminée décorative, de trois chambres, d'une salle d'eau avec baignoire et douche et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 366.28 €

- Loyer de référence majoré : 1 635.05 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2070 à 2850 euros (année 2021).

ADRESSE

5 RUE OCTAVIO MEY
5 RUE OCTAVIO MEY
69005 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 27/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 500 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 420 €

Honoraires charge loc. : 1 431,90 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

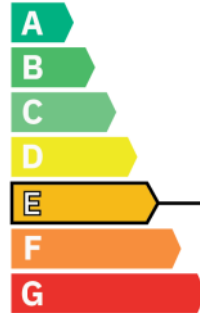
Loyer de base 1 420 €

REFERENCE

Référence : 11957

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

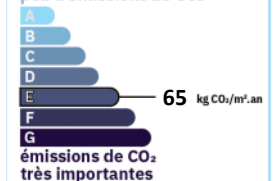
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 111.99 m²

Loi Carrez : 111.99 m²