



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 66.62 m² - LYON - Mongolfier-Le Lycee - 1 220 € CC par mois



Découvrez cet appartement meublé de 66 m² composé d'une entrée, d'un séjour avec un grand balcon filant, d'une cuisine indépendante, et d'un espace nuit composé de 2 chambres (dont l'une avec l'accès au balcon), d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 906,03 €

- Loyer de référence majoré : 1085,91 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1580 euros (année 2021).

ADRESSE

27 RUE GARIBALDI
27 RUE GARIBALDI
69006 LYON

Etage : 7

DISPONIBILITE

Disponible : 28/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 220 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 140 €

Honoraires charge loc. : 866,06 € TTC

dont pour l'état des lieux : 199,86 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

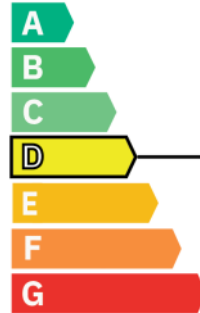
Loyer de base 1 070 €

REFERENCE

Référence : 11958

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

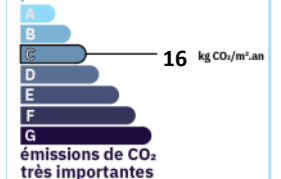


consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions kg CO ₂ /m ² .an
216	16 *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 66.62 m²

Loi Carrez : 66.62 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4