



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 52.41 m² - LYON - Pasteur - 902 € CC par mois



Au 2^{ème} étage, découvrez ce charmant appartement de 52 m² composé d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce de vie avec coin cuisine, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 723,26 €

- Loyer de référence majoré : 870,01 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1000 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 36 RUE PASTEUR
36 RUE PASTEUR
69007 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **19/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **902 €/mois**

dont provision de charges : **32 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **870 €**

Honoraires charge loc. : **681,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **157,23 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

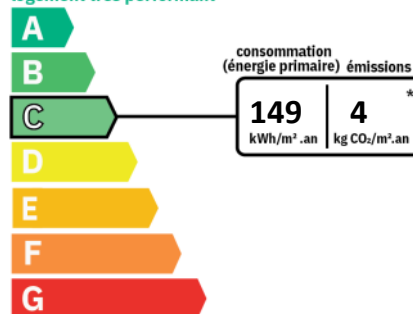
Loyer de base **870 €**

REFERENCE

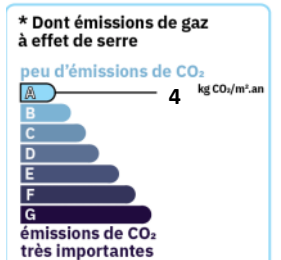
Référence : **11959**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52.41 m²**

Loi Carrez : **52.41 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**