



GALYO



A LOUER MAISON - 90.43 m² - MONTANAY - 1 250 € CC par mois



Découvrez cette maison individuelle neuve et moderne de 90 m² composée au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie de 27 m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un cellier.

Au premier étage, vous découvrirez un dégagement sur 3 belles chambres de 9,11 m², 10,89 m², et 11,62 m², d'une salle de bains et d'un WC.

La maison possède une excellente isolation phonique et thermique (DPE classé en A) avec une estimation des consommations énergétiques estimés entre 390 € et 570 € à l'année.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 570 euros (année).

ADRESSE

75 RUE CITOYENNE BENOITE
75 RUE CITOYENNE BENOITE
69250 MONTANAY

REFERENCE

Référence : **11960**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 250 €/mois**
dont provision de charges : **70 €**
(régularisation annuelle)

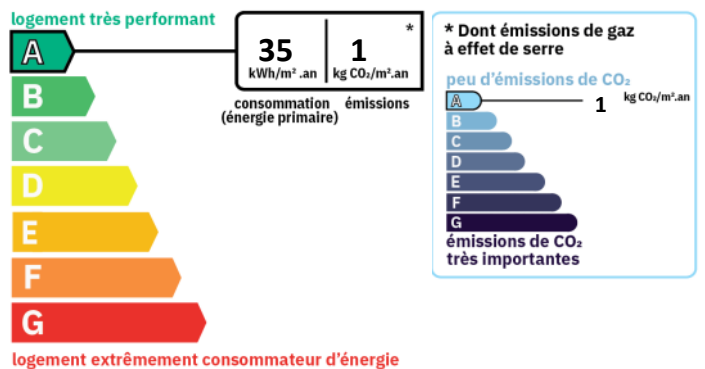
Dépôt de garantie : **1 180 €**

Honoraires charge loc. : **1 175,59 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **271,29 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 180 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90.43 m²**
Loi Carrez : **90.43 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**