



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 92.47 m² - LYON - Vauban - 1 695 € CC par mois



Quartier Masséna, idéalement situé et proche de toutes commodités et du Métro A (Arrêt 'Masséna'), au premier étage, découvrez ce T4 de 92m² avec grand balcon, composé d'une belle entrée, d'une cuisine séparée avec cellier attenant, de 3 chambres (12,60 m²/ 12,63 m² / 10,24 m²) dont 2 avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Le logement dispose également d'un garage fermé en sous-sol ainsi que d'une cave.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1118,89 €

- Loyer de référence majoré : 1340,82 €

- Complément de loyer : 269,18 € pour le garage fermé et la cave.

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année).

ADRESSE

99 TETE D OR /115 RUE VAUBAN
99 RUE TETE D OR
69006 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 695 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 610 €**

Honoraires charge loc. : **1 202,11 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **277,41 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

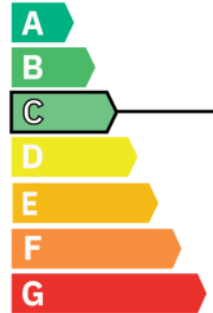
Loyer de base **1 610 €**

REFERENCE

Référence : **11961**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 6 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **92.47 m²**

Loi Carrez : **92.47 m²**