



# GALYO



## A LOUER STUDIO - 34.2 m<sup>2</sup> - LYON - Annonciade-Saint-Benoit - 833 € CC par mois



Dans les pentes de la Croix-Rousse, au rez-de-chaussée, découvrez cet appartement meublé atypique et très lumineux composé d'une belle cuisine moderne et ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau avec WC et sèche-serviette.

Au niveau de la mezzanine vous trouverez un grand espace de 22m<sup>2</sup> avec un beau coin chambre.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 677,16 €

- Loyer de référence majoré : 813,96 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1160 euros (année 2021).

### ADRESSE

21 RUE BOUTEILLE  
21 RUE BOUTEILLE  
69001 LYON

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **833 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 626 €**

Honoraires charge loc. : **444,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **102,60 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

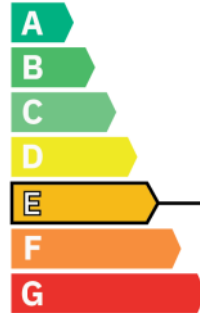
Loyer de base **813 €**

### REFERENCE

Référence : **11962**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

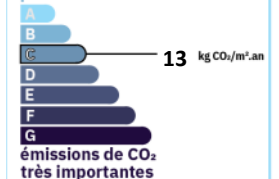
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34.2 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **34.2 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**