



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 82 m² - VENISSIEUX - 1 317,63 € CC par mois



Dans un immeuble récent de 2023 et en excellent état, découvrez ce T4 de 82 m² avec terrasse composé d'une belle entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de 3 chambres, d'une salle d'eau avec sèche-serviette et d'un WC séparé.

Le logement dispose d'un garage fermé en deuxième sous-sol.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 541 euros (année 2023).

ADRESSE

PREAMBULE
103 A 105 AVENUE JULES GUESDE
69200 VENISSIEUX

Etage : 4 / 4

DISPONIBILITE

Disponible : 09/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 317,63 €/mois

dont provision de charges : 110 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 415,26 €

Honoraires charge loc. : 1 071,46 € TTC

dont pour l'état des lieux : 247,26 €

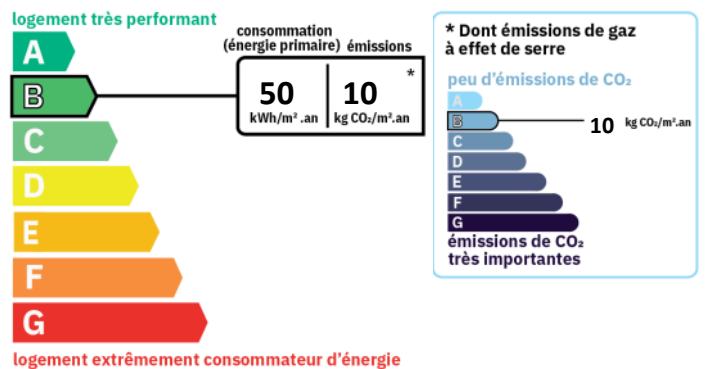
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 207,63 €

REFERENCE

Référence : 11963

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasses : 1

Digicode : Oui