



GALYO



A LOUER STUDIO - 27.6 m² - LYON - Yves Farges - 660 € CC par mois



A quelques pas de la place Jean Jaurès et des transports en commun, au 5ème étage, découvrez cet appartement meublé de 27 m² composé d'un joli coin séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques, four, réfrigérateur, bouilloire, cafetière), d'une salle d'eau avec sèche-serviette et d'une machine à laver et d'un WC.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 481,54 €
- Loyer de référence majoré : 577,30 €
- Complément de loyer : 27,7 € pour la qualité des meubles.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 580 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC OPEN SET ILOT NORD
BAT D 10 RUE MICHEL FELIZAT
69007 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 210 €**

Honoraires charge loc. : **355,68 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **82,08 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

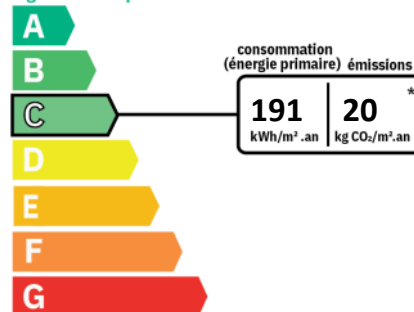
Loyer de base **605 €**

REFERENCE

Référence : **11964**

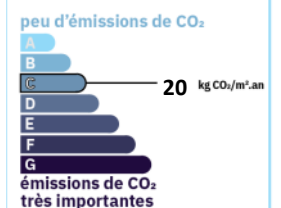
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27.6 m²**

Loi Carrez : **27.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**