



GALYO



A LOUER TYPE 5 - 122.67 m² - LYON - Saxe-Bossuet - 2 419,99 € CC par mois



Au deuxième étage, découvrez ce sublime appartement T5 de 122 m² composé d'une belle entrée, d'un séjour de 18m², avec coin cuisine (plaques, lave-vaisselle) de 19m². Le logement propose également 3 chambres (20m², 13m², 9 m²), d'un espace bureau de 10m², de deux salles d'eau et de deux WC. Chauffage au gaz et production d'eau chaude électrique.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 508,84 €

- Loyer de référence majoré : 1 815,51 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2180 euros (année).

ADRESSE

SDC 26 AVENUE MARECHAL DE SAXE
26 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69006 LYON

Etage : 2 / 2

DISPONIBILITE

Disponible : 17/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 419,99 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 339,99 €

Honoraires charge loc. : 1 538,70 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

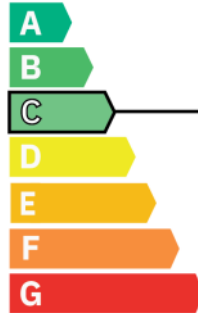
Loyer de base 2 339,99 €

REFERENCE

Référence : 11965

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

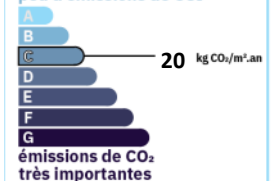


consommation (énergie primaire) émissions
130 kWh/m².an | **20** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 122.67 m²

Loi Carrez : 122.67 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5