



# GALYO



## A LOUER STUDIO - 21.36 m<sup>2</sup> - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 455 € CC par mois



STUDIO DISPONIBLE DÉBUT JUILLET

Au premier étage, découvrez ce Studio de 21m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 373.80 €

- Loyer de référence majoré : 448.56 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### ADRESSE

SDC 38 RUE PDT EDOUARD HERRIOT  
38 RUE PDT EDOUARD HERRIOT  
69001 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **03/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **455 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **440 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21.36 m<sup>2</sup>**

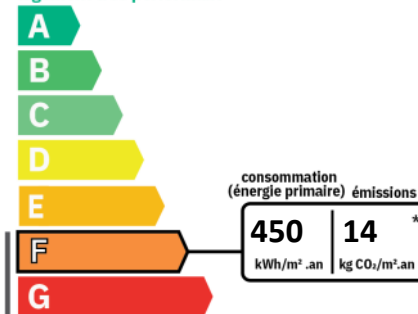
Loi Carrez : **21.36 m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

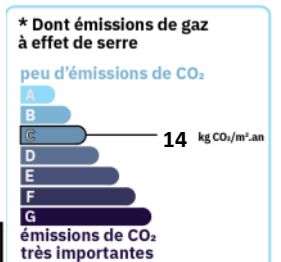
Référence : **11966**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**