



# GALYO



## A LOUER TYPE 4 - 125.74 m<sup>2</sup> - LYON - Moliere - 1 940 € CC par mois



Votre Régie GALYO a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T4 de 125m<sup>2</sup>.

Au 2ème étage d'une résidence sécurisée, située 7 rue Molière LYON 6, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains avec évier double vasque et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyer :

Loyer de référence : 1546.60 euros HC

loyer de référence majoré : 1860.95 euros HC

contact : Eva

### ADRESSE

7 RUE MOLIERE  
7 RUE MOLIERE  
69006 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 940 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 860 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 860 €**

### SURFACES PRINCIPALES

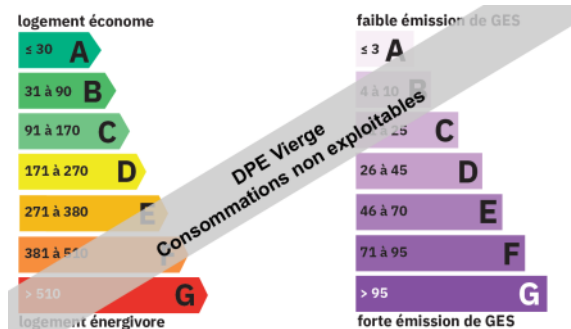
Habitable : **125.74 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **125.74 m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **11967**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**