



GALYO



A LOUER STUDIO - 32.92 m² - LYON - Vaubecour-Mairie - 765 € CC par mois



RUE DE CONDE 69002 LYON - METRO AMPERE VICTOR HUGO
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 de 32.92 m² au 4ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, un coin cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, réfrigérateur) ouvert sur la pièce de vie donnant sur un balcon de 8.76 m² et d'une salle de bains avec wc.

L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont compris dans les charges.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 628.77 € HC
- Loyer de référence majoré : 753.87 € HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année).

ADRESSE

SDC VAUBECOUR CARNOT
8 RUE DE CONDE
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **765 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **645 €**

Honoraires charge loc. : **427,96 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **98,76 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

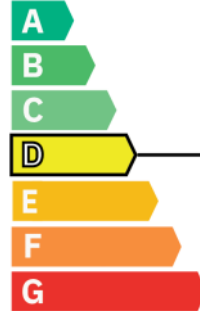
Loyer de base **645 €**

REFERENCE

Référence : **11968**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

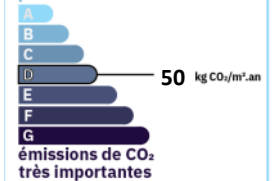


consommation (énergie primaire) kWh/m².an
247
émissions kg CO₂/m².an
50 *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**