



GALYO



A LOUER STUDIO - 23.4 m² - LYON - Bellecour-Sala - 608 € CC par mois



Au cœur de la Presqu'île, RUE VICTOR HUGO, proche de toutes commodités et des transports en commun, découvrez ce studio de 23,40 m² en excellent état composé d'une entrée avec placards, d'une pièce principale avec coin cuisine, d'une salle d'eau moderne avec sèche-serviette et d'un WC séparé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 409,50 €

- Loyer de référence majoré : 491,40 €

- Complément de loyer : 106,60 € en raison de l'absence de vis-à-vis, du calme.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2023).

ADRESSE

15 RUE VICTOR HUGO
15 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : 03/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 608 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 598 €

Honoraires charge loc. : 304,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 70,20 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

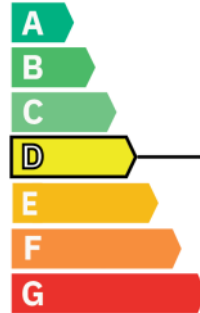
Loyer de base 598 €

REFERENCE

Référence : 11969

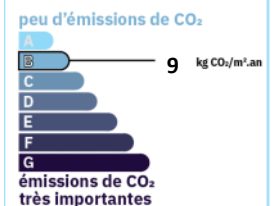
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 23.4 m²

Loi Carrez : 23.4 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1