



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 21.82 m² - LYON - La Bourse-Grenette - 695 € CC par mois



RUE GRENETTE 69002 LYON - METRO CORDELIERS

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 de 21.82m², au 5ème étage avec ascenseur, entièrement refait, composé d'un coin cuisine équipée (plaque de cuisson) ouvert sur la pièce de vie, d'une chambre et d'une salle de bains avec wc.

L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage sont compris dans les charges.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 327.30 €
- Loyer de référence majoré : 392.76 €
- Complément de loyer : 122.24 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 810 euros (année).

ADRESSE

SDC 4 RUE GRENETTE
4 RUE GRENETTE
69002 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **180 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **515 €**

Honoraires charge loc. : **283,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **65,46 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

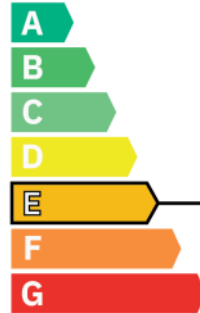
Loyer de base **515 €**

REFERENCE

Référence : **11971**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

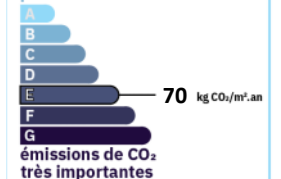


consommation
(énergie primaire) émissions
324 | **70** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21.82 m²**

Loi Carrez : **21.82 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**