



GALYO



A LOUER STUDIO - 37.35 m² - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 695 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, commerces et de toutes commodités, cet appartement T1 de 37 m².

au 4 -ème étage d'une résidence sécurisé située place Meissonnier, il se compose, d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson), d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 653.63 euros HC

Loyer de référence majoré : 784.35 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 790 euros (année 2021).

ADRESSE

10 CHENAVERD/1 MEISSONIER
1 PLACE MEISSONNIER
69001 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **665 €**

Honoraires charge loc. : **485,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **112,05 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

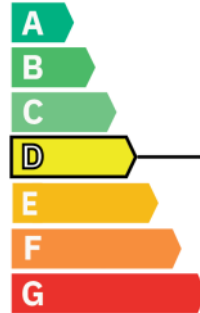
Loyer de base **665 €**

REFERENCE

Référence : **11972**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

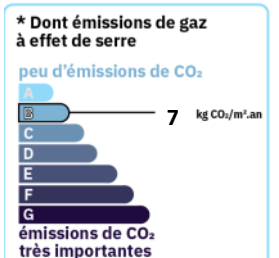
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

225	7 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**