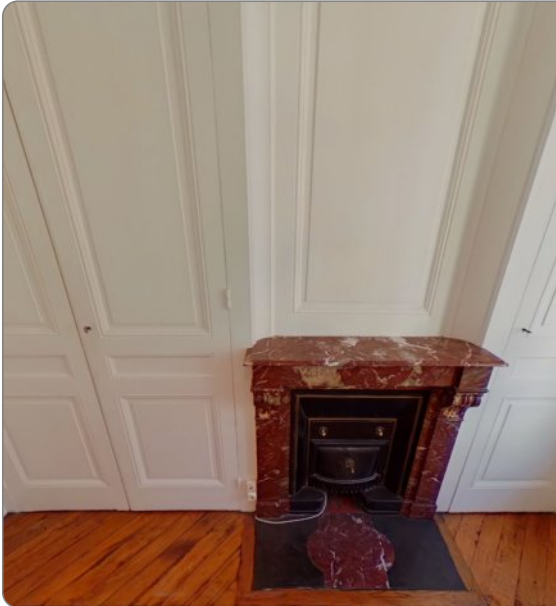




GALYO



A LOUER STUDIO - 30.24 m² - LYON - Normale-Chartreux - 599 € CC par mois



RUE DES CHARTREUX 69001 LYON - QUAIS DE SAONE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports

Charmant appartement T1 de 30.24 m² au 2^{ème} étage composé d'une entrée, d'une cuisine équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur), d'une pièce de vie avec cheminée décorative et placards, d'une pièce pouvant servir de chambre ou de bureau, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 529.20 €

- Loyer de référence majoré : 635.04 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1080 euros (année 2021).

ADRESSE

17 BIS RUE DES CHARTREUX
17 BIS RUE DES CHARTREUX
69001 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 29/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 599 €/mois

dont provision de charges : 24 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 575 €

Honoraires charge loc. : 393,12 € TTC

dont pour l'état des lieux : 90,72 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

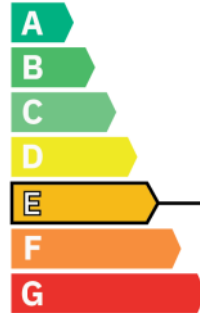
Loyer de base 575 €

REFERENCE

Référence : 11973

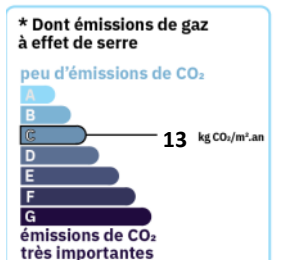
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
332 kWh/m².an 13 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30.24 m²

Loi Carrez : 30.24 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1