



# GALYO



## A LOUER TYPE 4 - 87.62 m<sup>2</sup> - LYON - Salengro - 1 065 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T4 de 87m<sup>2</sup>.

Au 2ème étage d'une résidence située rue de st Cyr, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyer :

Loyer de référence : 998.87 euros HC

Loyer de référence majoré: 1200.39 euros HC

### ADRESSE

2 RUE DE SAINT CYR  
2 RUE DE SAINT CYR  
69009 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : 01/08/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 065 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 040 €

Honoraires charge loc. : 1 139,06 € TTC

dont pour l'état des lieux : 262,86 €

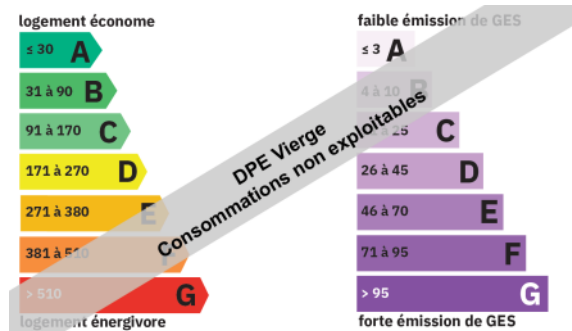
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 040 €

### REFERENCE

Référence : 11974

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 87.62 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 87.62 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4