



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 45.05 m² - LYON - J. Recamier - 810 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 45m².

Au 1er étage d'une résidence sécurisée située Rue Juliette Récamier, il se compose, d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyers de référence : 635.21 euros HC

Loyer de référence majoré : 761.35 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1170 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 40 RUE JULIETTE RECAMIER
40 RUE JULIETTE RECAMIER
69006 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **810 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **785 €**

Honoraires charge loc. : **585,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **135,15 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

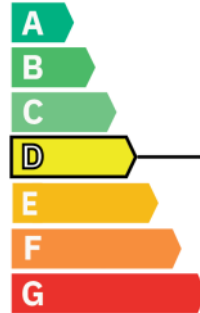
Loyer de base **785 €**

REFERENCE

Référence : **11975**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**