



# GALYO



## A LOUER TYPE 2 - 52.16 m<sup>2</sup> - LYON - Gailleton-A. Comte - 1 104 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 bis de 52m<sup>2</sup>.

Situé au 4ème étage d'une résidence sécurisée située rue Jarente à LYON 2EME, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts, meubles bas, plaques de cuisson et hotte), de deux chambres et d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Vous apprécierez sa belle luminosité et son balconnet avec vue sur St Just.

Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 782.40 euros HC  
Loyer de référence majoré : 938.88 euros HC  
Complément de loyer : 100.12 euros.

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 900 euros (année 2024).

### ADRESSE

31 RUE JARENTE  
31 RUE JARENTE  
69002 LYON

Etage : 4

### DISPONIBILITE

Disponible : 01/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 104 €/mois

dont provision de charges : 65 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 039 €

Honoraires charge loc. : 678,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 156,48 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

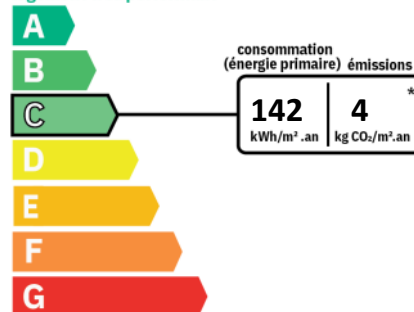
Loyer de base 1 039 €

### REFERENCE

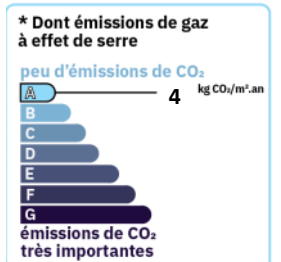
Référence : 11976

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui