



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 38.67 m² - LYON - Merciere-Grolee - 850 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche de transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 2 pièces de 38m².

Au 7ème étage d'une résidence sécurisée, situé rue Jussieu, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau (branchement machine à laver) avec WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 772.20 euros HC

Loyer de référence majoré : 926.64 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1160 euros (année).

ADRESSE

5 RUE DE JUSSIEU
5 RUE DE JUSSIEU
69002 LYON

Etage : 7 / 7

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 850 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 830 €

Honoraires charge loc. : 502,71 € TTC

dont pour l'état des lieux : 116,01 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

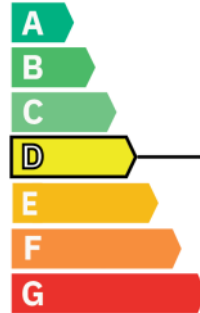
Loyer de base 830 €

REFERENCE

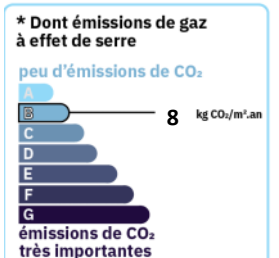
Référence : 11978

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : Oui

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui