



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 28.66 m² - LYON - Jean-Jaurès Nord - 565 € CC par mois



RUE DE GERLAND 69007 LYON - JEAN MACE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1bis au 3ème étage composé d'une entrée, d'une cuisine / salle d'eau, d'un séjour, d'une pièce pouvant servir de chambre ou bureau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 490.09 €

- Loyer de référence majoré : 587.53 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 2 RUE DE GERLAND
2 RUE DE GERLAND
69007 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **04/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **565 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **372,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85,98 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

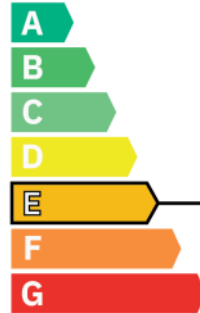
Loyer de base **550 €**

REFERENCE

Référence : **11979**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

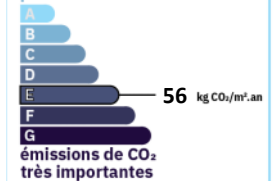
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.66 m²**

Loi Carrez : **28.66 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**