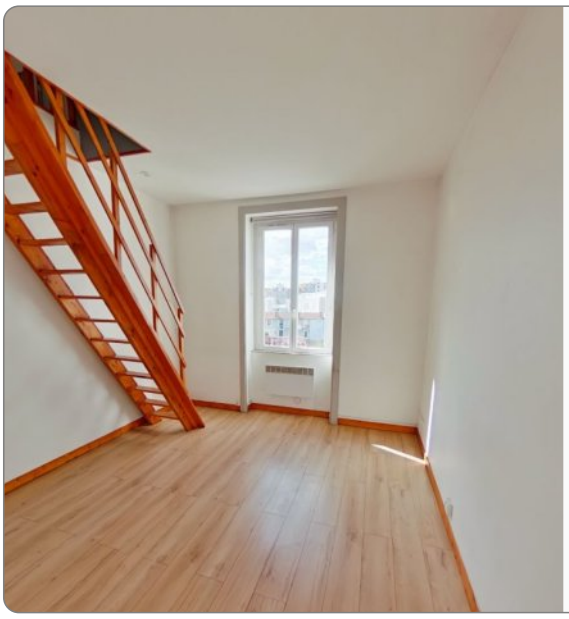
A LOUER STUDIO - 34.38 m² - VILLEURBANNE - Croix-Luizet-Est - 759 € CC par mois



RUE DES ANTONINS 69100 VILLEURBANNE - SECTEUR CROIX LUIZET
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T1bis au 3ème étage, entièrement rénové, composé d'une entrée, d'un coin cuisine aménagé (éléments hauts et bas, plaque de cuisson) ouvert sur la pièce de vie, d'une mezzanine avec placards pouvant servir de coin nuit et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 587.90 €
- Loyer de référence majoré : 704.79 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année 2021).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS
54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **759 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **704 €**

Honoraires charge loc. : **446,94 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **103,14 €**

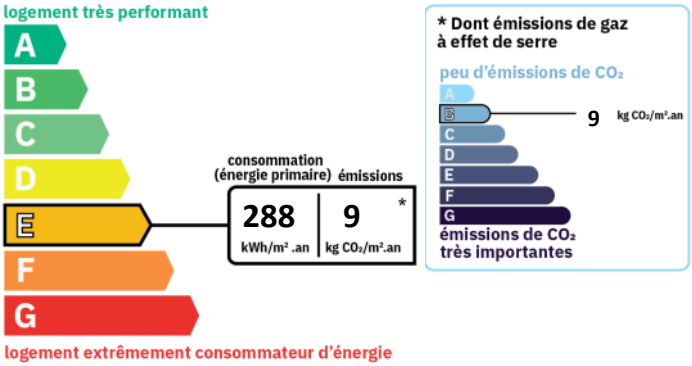
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **704 €**

REFERENCE

Référence : **11981**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**34.38 m²**
Loi Carrez :	**34.38 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**