



GALYO



A LOUER STUDIO - 17.46 m² - LYON - Stalingrad - 402 € CC par mois



RUE RACHAIS 69007 LYON - METRO GARIBALDI

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Studio de 17.46 m² au 4^{ème} étage composé d'une entrée, d'un coin cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte) ouvert sur la pièce de vie et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 298.57 €

- Loyer de référence majoré : 357.93 €

- Complément de loyer : 34.07 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 690 euros (année 2021).

ADRESSE

52 RUE RACHAIS
52 RUE RACHAIS
69007 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 06/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 402 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 392 €

Honoraires charge loc. : 226,98 € TTC

dont pour l'état des lieux : 52,38 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

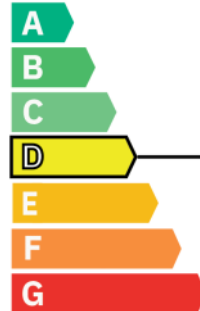
Loyer de base 392 €

REFERENCE

Référence : 11982

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

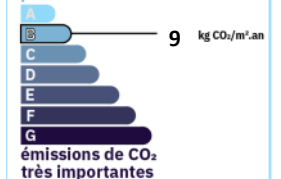


consommation (énergie primaire) kWh/m².an : 305
émissions kg CO₂/m².an : 9 *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 17.46 m²

Loi Carrez : 17.46 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1