



GALYO



A LOUER STUDIO - 42.05 m² - LYON - Rambaud-Seguin - 728 € CC par mois



COURS CHARLEMAGNE 69002 LYON - TRAM SAINTE-BLANDINE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 au 2^{ème} étage avec ascenseur composé d'une entrée, d'une cuisine (plaque de cuisson) ouverte sur la pièce de vie avec cheminée décorative, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 580.29 €

- Loyer de référence majoré : 698.03 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1370 euros (année).

ADRESSE

SDC 58 COURS CHARLEMAGNE
58 COURS CHARLEMAGNE
69002 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 27/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 728 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 698 €

Honoraires charge loc. : 546,65 € TTC

dont pour l'état des lieux : 126,15 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

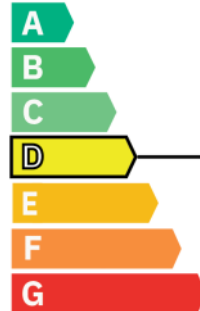
Loyer de base 698 €

REFERENCE

Référence : 11983

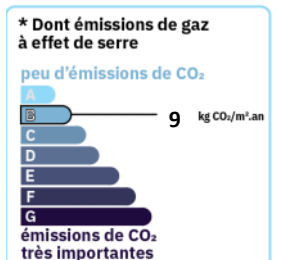
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an : 242
émissions kg CO₂/m².an : 9 *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 42.05 m²

Loi Carrez : 42.05 m²