



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 33.84 m² - LYON - Pasteur - 820 € CC par mois



Au 6^{ème} étage, découvrez ce superbe appartement de 33,84 m² carrez (44,83 m² surface au sol total), composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, placards et belle luminosité, d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau avec sèche-serviette et d'un WC séparé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 466,99 €

Loyer de référence majoré : 561,74 €

Complément de loyer : 238,26 € pour la luminosité, le calme, l'aménagement de la cuisine et la surface au sol non comptabilisée.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 710 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 36 RUE PASTEUR
36 RUE PASTEUR
69007 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : 13/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 820 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 439,92 € TTC

dont pour l'état des lieux : 101,52 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

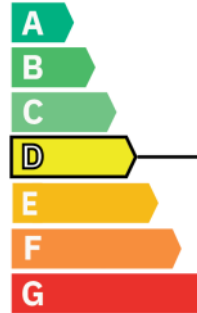
Loyer de base 800 €

REFERENCE

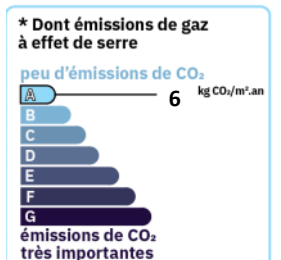
Référence : 11984

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 33.84 m²

Loi Carrez : 33.84 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2