



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 45.48 m² - VILLEURBANNE - Poudrette - 665 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 45m².

Au 4^{ème} étage d'une résidence située rue de la poudrette à Villeurbanne, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée dans sur un balcon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

L'eau froide est collective et comprises dans les charges.

Vous bénéficiez d'une place de parking en surface.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 573.05 euros HC

Loyer de référence majoré : 686.75 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1430 euros (année 2021).

ADRESSE

152 RUE DE LA POUDRETTE
152 RUE DE LA POUDRETTE
69100 VILLEURBANNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **27/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **665 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **620 €**

Honoraires charge loc. : **591,24 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **136,44 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

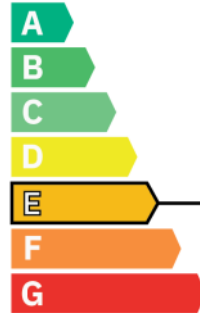
Loyer de base **620 €**

REFERENCE

Référence : **11985**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

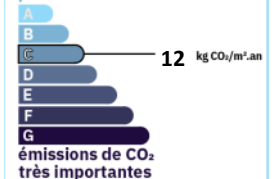


consommation (énergie primaire) émissions
301 | **12** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.48 m²**

Loi Carrez : **45.48 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**