



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 69.02 m² - LYON - Montessuy-Le Vergoin - 870 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 69m².

Atypique avec une belle luminosité.

Au deuxième étage d'une résidence calme, situé rue Pierre Termier à Lyon 9eme, il se compose d'un séjour coin cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (plaque de cuisson, hotte et micro-onde), deux chambres dont une avec alcôve, une salle de bain avec fenêtre.

L'eau froide est comprise dans les charges.

logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 766.12 €

loyer de référence majoré : 917.97 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2220 euros (année 2021).

ADRESSE

28 RUE PIERRE TERMIER
30 RUE PIERRE TERMIER
69009 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 10/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 870 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 820 €

Honoraires charge loc. : 897,26 € TTC

dont pour l'état des lieux : 207,06 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

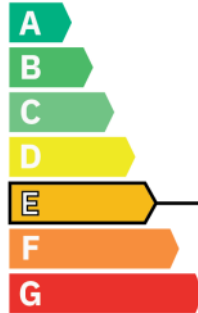
Loyer de base 820 €

REFERENCE

Référence : 11986

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

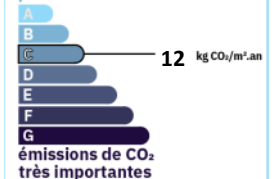


consommation
(énergie primaire) émissions
318 | **12** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 69.02 m²

Loi Carrez : 69.02 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3