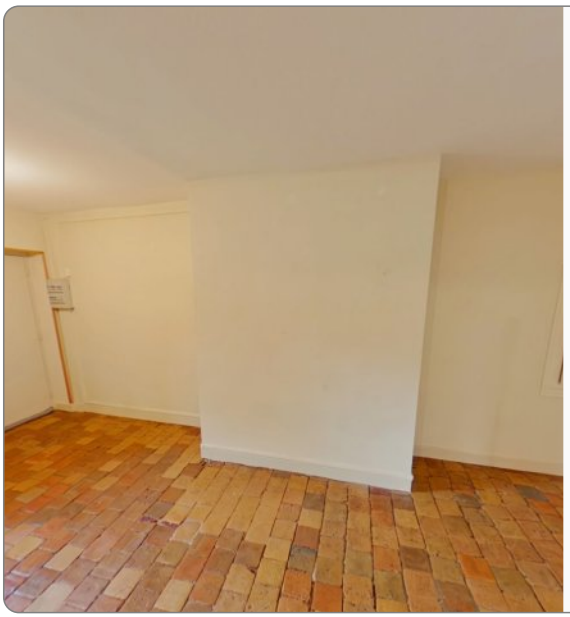
A LOUER TYPE 3 - 69.02 m² - LYON - Montessuy-Le Vergoin - 870 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 69m².

Atypique avec une belle luminosité.
Au deuxième étage d'une résidence calme, situé rue Pierre Termier à Lyon 9eme, il se compose d'un séjour coin cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (plaque de cuisson, hotte et micro-onde), deux chambres dont une avec alcôve, une salle de bain avec fenêtre.

L'eau froide est comprise dans les charges.

logement soumis à l'encadrement des loyers :
loyer de référence : 766.12 €
loyer de référence majoré : 917.97 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2220 euros (année 2021).

ADRESSE

28 RUE PIERRE TERMIER
30 RUE PIERRE TERMIER
69009 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **870 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **820 €**

Honoraires charge loc. : **897,26 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **207,06 €**

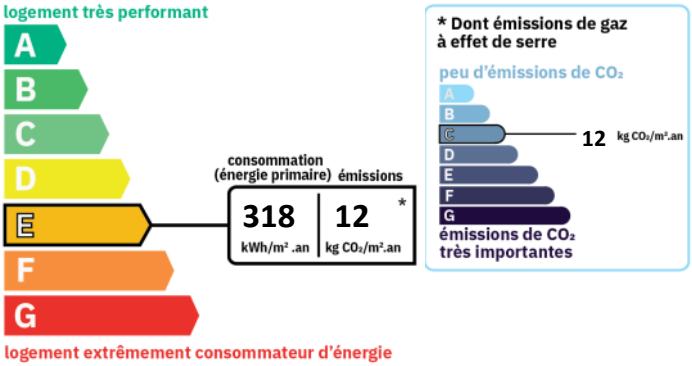
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **820 €**

REFERENCE

Référence : **11986**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**69.02 m²**
Loi Carrez :	**69.02 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**