



# GALYO



## A LOUER STUDIO - 22.86 m<sup>2</sup> - LYON - Saxe-Vileroy - 540 € CC par mois



Découvrez cet appartement studio de 22,86 m<sup>2</sup> (et 23,46m<sup>2</sup> au sol) composé d'un séjour lumineux, d'un coin cuisine, et d'une salle d'eau avec WC.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 402,34 €

- Loyer de référence majoré : 482,35 €

- Complément de loyer : 37,65 € pour la luminosité, le calme et l'absence de vis-à-vis.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 360 à 540 euros (année 2024).

### ADRESSE

SDC 153 AV MARECHAL DE SAXE  
153 AVENUE MARECHAL DE SAXE  
69003 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : 05/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 540 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 520 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 22.86 m<sup>2</sup>

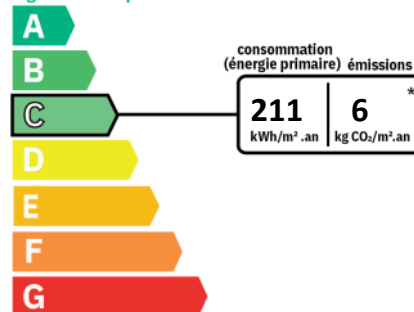
Loi Carrez : 22.86 m<sup>2</sup>

### REFERENCE

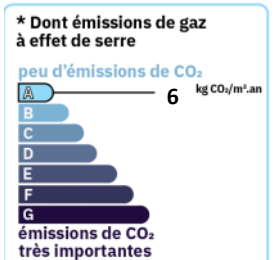
Référence : 11987

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE