



GALYO



A LOUER STUDIO - 25.53 m² - LYON - Bellecour-Sala - 536 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 1 pièce de 25.53 m² MEUBLE.

Au 4ème étage d'une résidence sécurisée située rue des marronniers, il se compose, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une mezzanine, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 436.56 euros Hc

Loyer de référence majoré : 523.37 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 850 euros (année 2021).

ADRESSE

6 RUE DES MARRONNIERS
6 RUE DES MARRONNIERS
69002 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 10/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 536 €/mois

dont provision de charges : 12 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 048 €

Honoraires charge loc. : 331,89 € TTC

dont pour l'état des lieux : 76,59 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

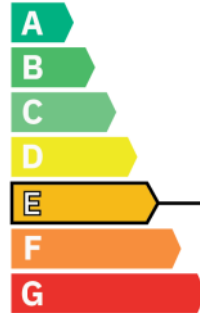
Loyer de base 524 €

REFERENCE

Référence : 11988

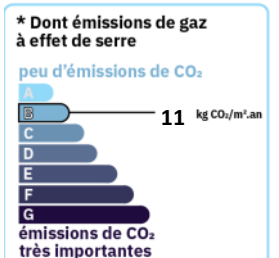
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
297 | 11*
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 25.53 m²

Loi Carrez : 25.53 m²