A LOUER TYPE 5 - 164.95 m² - LYON - La Bourse-Grenette - 3 625 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 5 pièces de 164 m².

Au 7ème étage d'une résidence sécurisée située quai St Antoine, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée (four, lave vaisselle, plaque de cuisson et frigo américain), de 4 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains avec WC.

L'eau chaude, l'eau froide ainsi que le chauffage sont compris dans les charges.
Vous bénéficiez d'un grand parking double en sous-sol et de 2 balcons.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1946.41 euros HC
Loyer de référence majoré : 2342.29 euros HC
Compléments de loyers : 957.71 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2170 à 2970 euros (année 2022).

ADRESSE

2/4 QUAI SAINT ANTOINE
2/4 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON

Etage : **7**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 625 €/mois**

dont provision de charges : **325 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 300 €**

Honoraires charge loc. : **1 961,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

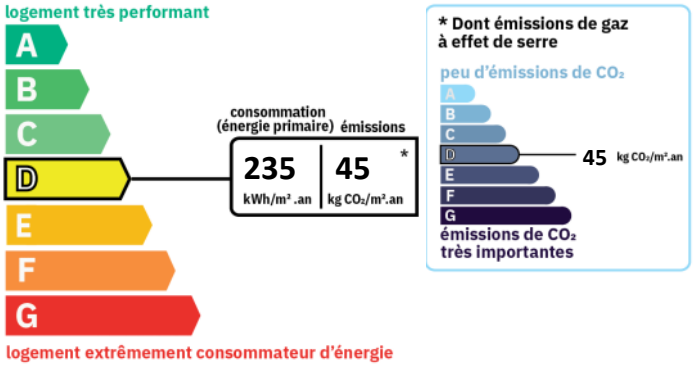
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **3 300 €**

REFERENCE

Référence : **11989**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **2**

Interphone : **Oui**