



GALYO



A LOUER TYPE 5 - 164.95 m² - LYON - La Bourse-Grenette - 3 625 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 5 pièces de 164 m².

Au 7^{ème} étage d'une résidence sécurisée située quai St Antoine, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée (four, lave vaisselle, plaque de cuisson et frigo américain), de 4 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains avec WC.

L'eau chaude, l'eau froide ainsi que le chauffage sont compris dans les charges.
Vous bénéficiez d'un grand parking double en sous-sol et de 2 balcons.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1946.41 euros HC
Loyer de référence majoré : 2342.29 euros HC
Compléments de loyers : 957.71 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2170 à 2970 euros (année 2022).

ADRESSE

2/4 QUAI SAINT ANTOINE
2/4 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON

Etage : 7

DISPONIBILITE

Disponible : 21/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 3 625 €/mois

dont provision de charges : 325 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 3 300 €

Honoraires charge loc. : 1 961,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

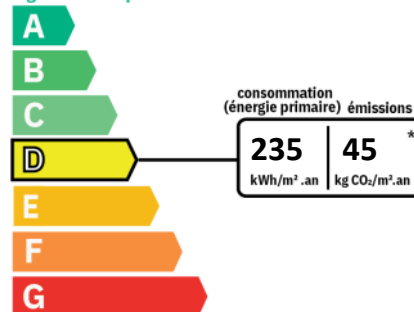
Loyer de base 3 300 €

REFERENCE

Référence : 11989

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

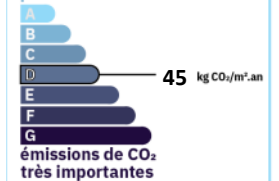
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 2

Interphone : Oui